

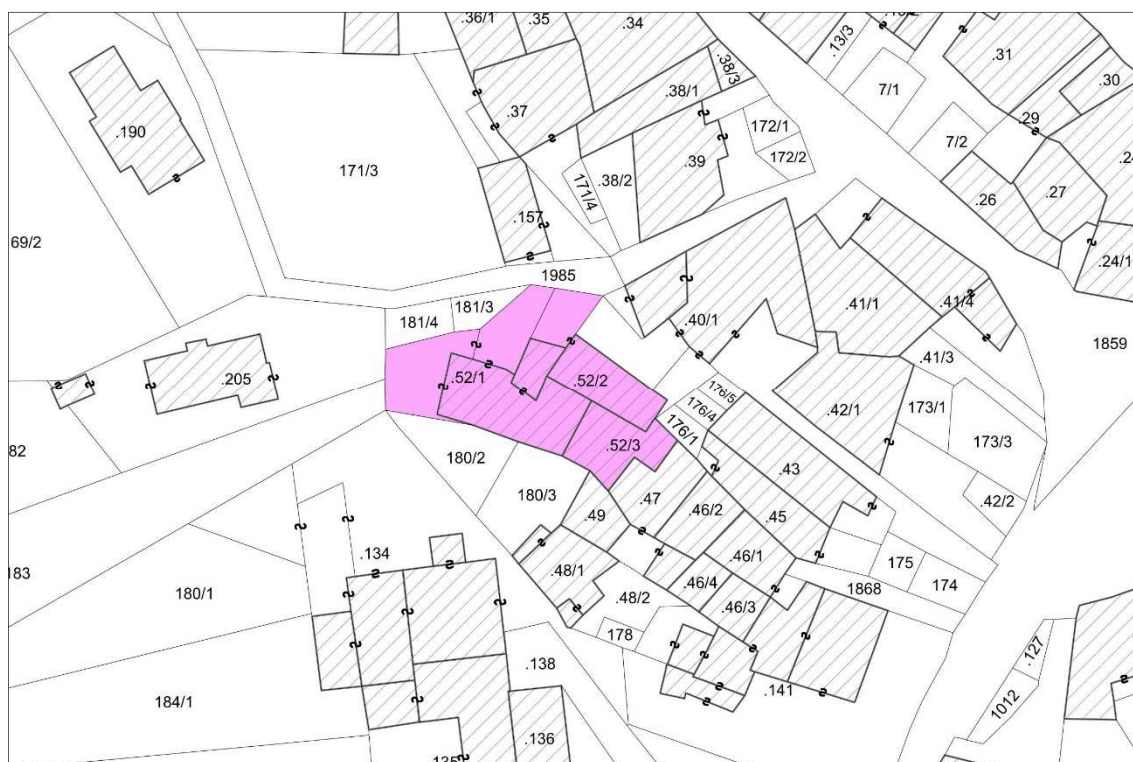
**PROVINCIA DI TRENTO  
COMUNE DI DAMBEL**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
ZONE DI CONSERVAZIONE**

**SCHEDATURA DEI MANUFATTI  
E DEI SITI DI RILIEVO**

NUMERO EDIFICIO <b>92</b>	P.ED. <b>52/1-52/2-52/3</b>
<b>COMUNITA' DELLA VAL DI NON</b>	
Comune Amministrativo <b>DAMBEL</b>	Comune Catastale <b>DAMBEL</b>
Località	Data rilievo <b>VARIANTE C.S. 2019</b>
Categoria di piano precedente <b>R3</b>	Categoria di piano prevista <b>R3</b>

ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



## ANALISI

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div> </div> <div style="margin-left: 20px;">           baite            malghe            .....            .....         </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div> </div>												
2	<b>Epoca di costruzione</b>  anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">4</div> </div>													
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>  alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>													
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>  volumetrici originali costruttivo complementari decorativi  <div style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></div>	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">13</div>
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	<b>Degrado</b>  nullo medio elevato	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">/</div> </div>													
6	<b>Grado di utilizzo</b>  utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">/</div> </div>													
7	<b>Spazi di pertinenza</b>  alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">/</div> </div>													
8	<b>Vincoli legislativi</b> Non presenti														
10	<b>Note</b>														
	<b>PROGETTO</b>														
11	<b>Categoria di intervento prevista:</b> R3														
12	<b>Vincoli particolari e prescrizioni specifiche:</b> Il complesso edilizio è composto da un edificio di recente costruzione nettamente distinguibile all'estremità ovest (parte della p.ed. .52/1) e da un blocco edilizio di origine più antica (p.ed. 52/3 e parte della p.ed. 52/1). Per quest'ultimo blocco è ammessa la demolizione senza ricostruzione e/o con parziale ricostruzione del volume esistente.														
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza --</b>														

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista da ovest



Vista da sud